



Informationen zur Wohnungssuche bei der Wohnbau Germersheim GmbH

Freifinanzierte und öffentlich geförderte Wohnungen.

Der Wohnungsbestand der Wohnbau Germersheim GmbH ist in freifinanzierte und öffentlich geförderte Wohnungen unterteilt. 325 Wohnungen sind freifinanziert und 140 Wohnungen öffentlich gefördert. Für die öffentlich geförderten Wohnungen benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS).

Wo befinden sich die Wohnungen der Wohnbau Germersheim GmbH?

Die Wohnungen der Wohnbau Germersheim GmbH liegen im Stadtgebiet von Germersheim und dem Stadtteil Sondernheim und befinden sich überwiegend in kleineren Wohneinheiten.

Wer bekommt einen Wohnberechtigungsschein?

Wenn Sie eine öffentlich geförderte Wohnung beziehen möchten, benötigen wir eine Kopie Ihres gültigen Wohnberechtigungsscheines (WBS). Bei diesen Wohnungen ist die Vergabe auf bestimmte Personenkreise unter Einhaltung von Einkommensgrenzen beschränkt.

Den Antrag auf die Erteilung eines WBS erhalten Sie im Stadthaus Germersheim. Bewerber, die nicht in Germersheim leben, bekommen den Wohnberechtigungsschein bei ihrer Stadt- oder Gemeindeverwaltung.

Zum Zeitpunkt der Vermietung einer öffentlich geförderten Wohnung wird immer ein gültiger Wohnberechtigungsschein benötigt. Der Schein ist 12 Monate gültig und erhält daher ein Ablauf-Datum. Nach Ablauf dieses Datums muss ein neuer Wohnberechtigungsschein beantragt werden. Der Original Wohnberechtigungsschein ist gut aufzubewahren und bei einer eventuellen Vermietung der Wohnbau Germersheim GmbH vorzulegen.

Was ist eine öffentlich geförderte Wohnung?

Eine öffentlich geförderte Wohnung (Sozialwohnung) ist mit Zuschüssen vom Staat oder Land gebaut worden. Daher sollen diese Wohnungen Menschen zur Verfügung stehen, die auf günstigen und ihren Bedürfnissen entsprechenden Wohnraum angewiesen sind. So werden Wohnungen z.B. für junge Familien, Alleinerziehende, ältere Menschen oder Menschen mit Behinderungen (sog. Personengruppen) errichtet. Die Vermietung einer öffentlich geförderten Wohnung ist an viele Bedingungen gebunden. So müssen zum Beispiel bestimmte Wohnungsgrößen, Miethöhen und Personengruppen eingehalten werden. Die Vermietung einer Sozialwohnung darf nur an Interessenten erfolgen, die einen entsprechenden Wohnberechtigungsschein vorlegen können. Die Grund – bzw. Nettomiete liegt zwischen 5,15 € und 6,35 € pro Quadratmeter Wohnfläche.

An wen werden öffentlich geförderte Wohnungen vermietet?

Die Wohnbau Germersheim GmbH als städtische Tochtergesellschaft möchte in erster Linie die Germersheimer Bürger mit günstigen Wohnungen versorgen. Daher erfolgt die Vergabe von Sozialwohnungen bevorzugt an Interessenten, die in Germersheim wohnen und gemeldet sind. In dem seltenen Fall, dass kein passender Bewerber aus Germersheim Interesse an einer freien öffentlich geförderten Wohnung hat, kann diese auch Auswärtigen angeboten werden.

Da eine hohe Nachfrage an Wohnungen besteht, gibt es eine Warteliste. Die Wohnungen werden gemäß Warteliste an die Bewerber*innen angeboten. Es kann natürlich sein, dass ein(e) Bewerber*in einer Vierzimmer-Wohnung länger warten muss als ein (e) Bewerber*in für eine Zweizimmer Wohnung, da nicht immer die passende Wohnung frei wird. So kommt es, dass eine Wohnung an einen Bewerber*in vergeben wird, der (die) noch nicht lange auf der Warteliste steht.

Was ist eine freifinanzierte Wohnung?

Eine freifinanzierte Wohnung kann frei, d.h. ohne Beschränkungen von öffentlichen Stellen, vermietet werden. Die Mietpreise der frei finanzierten Wohnungen orientieren sich am örtlichen Wohnungsmarkt bzw. nach dem Mietspiegel.

Wie wird eine frei finanzierte Wohnung vermietet?

Die freifinanzierten Wohnungen werden auch über eine Warteliste den Bewerber*innen angeboten. Bei der Vergabe der Wohnungen werden die finanziellen Möglichkeiten und Wünsche des (der) jeweiligen Bewerber*in mit den Konditionen der freiwerdenden Wohnung abgeglichen. Da die Vermietung der freifinanzierten Wohnungen an keine Auflagen gebunden ist, können diese auch an auswärtige Interessent*innen vermietet werden.

Wohnungsangebot für Studierende.

In unserem städtischen Studentenwohnheim, In der kleinen Au 2, Germersheim, stehen immatrikulierten Student*innen möblierte 1 bis 3-Zimmerwohnungen zur Verfügung. Alle Zimmer verfügen über ein eigenes Duschbad und Balkon. Die 2-3 Zimmerwohnungen sind mit Einbauküchen ausgestattet. Den Bewohner*innen der 1- Zimmer Apartments stehen großzügige Gemeinschaftsküchen zur Verfügung.

Für weitere Fragen rund um die Wohnungen der Wohnbau Germersheim GmbH, stehen Ihnen unsere Mitarbeiter*innen gerne zur Verfügung. Rufen Sie uns an.

Sollten Sie mit dem PKW kommen, bitte nicht in den Hof fahren oder im Hof parken!

Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, dem Kirchenplatz oder in der Markstraße.

Ihre

Wohnbau Germersheim GmbH

Eisenbahnstraße 7

76726 Germersheim

Telefon: 07274-956-0

E-Mail: info@wohnbau-ger.de

Städtisches Studentenwohnheim, Tel.: 07274- 956-81